

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № В –

м. Київ

" ____ " _____ 20__ р.

ТОВ "ТД ВІКІНГ", ЄДРПОУ 40922102, в особі директора Гамалій Аліни Олександрівни, який діє на підставі Статуту, іменованій надалі "**ВИКОНАВЕЦЬ**", з однієї сторони, та _____, ЄДРПОУ (для фізичних осіб ППН) _____, в особі _____, який діє на підставі _____, іменованій надалі "**ЗАМОВНИК**", з іншої сторони, а разом сторони, уклали цей договір про нижченаведене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. "**ВИКОНАВЕЦЬ**", за завданням "**ЗАМОВНИКА**", зобов'язується провести вимірювальні роботи, виготовити металопластикову конструкцію (далі - конструкція) з профілю RENAУ (Німеччина) та закріпити її у місці установки (далі - роботи), а Замовник зобов'язаний прийняти виготовлену конструкцію та роботи з встановлення та оплатити.

Або з іншими умовами _____.

Свої права та обов'язки Сторони здійснюють відповідно умов цього Договору, додатків до Договору та чинного законодавства України.

1.2. Найменування конструкції, кількість, параметри, форма, комплектуючі тощо вказуються у технічному завданні, специфікації та/або комерційній пропозиції, що узгоджується із "**ЗАМОВНИКОМ**", і є невід'ємною частиною Договору.

1.3. Закріплення конструкції здійснюється "**ВИКОНАВЦЕМ**" відповідно до Інструкції на монтаж.

1.4. Пунктом доставки та закріплення конструкцій є:

1.5. Роботи за цим договором мають бути виконані у строк з " ____ " _____ 20__ р. по " ____ " _____ 20__ р.

1.6. Строки виконання робіт можуть переглядатись при наявності обставин:

- непереборної сили;
- за які відповідає "**ЗАМОВНИК**" (відсутність фінансування, затримка у виконанні зобов'язань, поява додаткових робіт тощо).

- при температурі повітря на вулиці - -5 (морозу) градусів Цельсія

2. ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість замовлення (ціна договору) включає вартість товару і вартість робіт по закріпленню його в місці використання. Загальна вартість Договору складає:

_____ грн. 00 коп.

2.2. Товар, що продається, а саме металопластикові конструкції, обліковуються в метрах квадратних, яка згідно технічного завдання, специфікації та/або комерційної пропозиції до даного договору становить:

Метрів квадратних: _____

У вартість робіт не входить підняття без ліфту (див. п.3.7. Договору).

2.3. На виконання умов цього договору, згідно до пункту 1.1, "**ЗАМОВНИК**" сплачує "**ВИКОНАВЦЮ**" грошові кошти у наступному порядку:

2.3.1. Аванс у розмірі _____% вартості замовлення, в сумі:

_____ грн.00 коп.

в термін 3-х банківських днів з дати підписання договору.

2.3.2. Решту залишку вартості у розмірі _____% вартості замовлення, в сумі _____ грн.00 коп.

"**ЗАМОВНИК**" зобов'язаний сплатити "**ВИКОНАВЦЮ**" в день фактичної передачі (поставки) та закріплення товару .

2.4. "**ВИКОНАВЕЦЬ**" після Доставки (поставки) та закріплення товару надає "**ЗАМОВНИКУ**" Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) або направляє його "**ЗАМОВНИКУ**". У разі відсутності зауважень, "**ЗАМОВНИК**" підписує Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) та повертає його "**ВИКОНАВЦЮ**" або направляє "**ВИКОНАВЦЮ**" письмову мотивовану відмову від приймання робіт не пізніше 3 (трьох) днів з моменту передання (направлення) "**ВИКОНАВЦЕМ**" "**ЗАМОВНИКУ**" Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг).

2.5. В разі не підписання "**ЗАМОВНИКОМ**" підписаного Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг) або не направлення "**ВИКОНАВЦЮ**" письмової мотивованої відмови від прийняття робіт, роботи вважаються виконаними належним чином, та прийнятими "**ЗАМОВНИКОМ**".

2.6. Відмова "**ЗАМОВНИКА**" від підписання Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг), не звільняє останнього від оплати робіт, за винятком випадків, передбачених цим Договором.

2.7. "**ЗАМОВНИК**" вважається таким, що отримав Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) направлені йому "**ВИКОНАВЦЕМ**" на адресу місцезнаходження "**ЗАМОВНИКА**", навіть в разі не отримання такого Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг) з будь-яких причин.

Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) може бути надісланий електронною поштою на електронну адресу "**ЗАМОВНИКА**" _____. В такому випадку надіслані документи мають юридичну силу оригіналу документів, та відповідно до них застосовуються положення даного Договору.

Інші умови оплати:

(оплата частинами ПАТ "Приватбанк"), (одним платежем ПАТ "Приватбанк"), (оплата карткою ПАТ "Приватбанк")

2.8. Відповідно до листа Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.03.2012 р. № 12/19-

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. "ЗАМОВНИК" має право:

3.1.1. Перевіряти хід та якість робіт;
3.1.2. Звертатися до "ВИКОНАВЦЯ" з письмовими зверненнями і вимагати від "ВИКОНАВЦЯ" надати на них обґрунтовано відповідь;

3.1.3. В будь-який час до закінчення виконання робіт відмовитися від Договору, повідомивши про це письмово. В такому випадку договір може бути розірваний виключно за умови, якщо "ЗАМОВНИК" попередньо сплатив "ВИКОНАВЦЮ" кошти за фактично виконані роботи, відшкодував збитки і сплатив штраф в розмірі 10% загальної вартості замовлення (ціни договору);

3.1.4. Вимагати від "ВИКОНАВЦЯ" дотримання умов Договору, додатків та інших документів прийнятих на його виконання.

3.2. "ЗАМОВНИК", або особа, що його представляє, зобов'язаний:

3.2.1. Створити "ВИКОНАВЦЮ" необхідні для виконання зобов'язань умови, зокрема:

- забезпечити безперешкодний доступ до місця закріплення конструкції;
- забезпечити наявність електричного струму безпосередньо на місці закріплення конструкцій;
- гарантувати збереження цілісності отриманих від "ВИКОНАВЦЯ" конструкцій до початку робіт по закріпленню;

3.2.2. Завчасно повідомити "ВИКОНАВЦЯ" про всі обставини (перешкоди), що можуть вплинути на термін доставки (поставки), зокрема:

- наявність/відсутність ліфта та його розміри;
- відстань між стінами в під'їзді, на сходах та в квартирі "ЗАМОВНИКА";

3.2.3. Своєчасно розраховуватися за виконані "ВИКОНАВЦЕМ" роботи;

3.2.4. Своєчасно прийняти від "ВИКОНАВЦЯ" виготовлену конструкцію, виконанні роботи з закріплення та підписати Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг);

3.2.5. Відповідати на письмові звернення та листи "ВИКОНАВЦЯ";

3.2.6. Бути присутнім у місці доставки (поставки) на момент закінчення робіт та підписати Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг). За відсутності "ЗАМОВНИКА" у місці доставки (поставки), підписати Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) (наданих послуг), вносити до нього відповідні записи та здійснити оплату виконаних робіт може повнолітній член сім'ї "ЗАМОВНИКА" (у разі укладення договору із фізичною особою), або представник/-и "ЗАМОВНИКА".

В цьому випадку, така особа повинна вказати своє ім'я, прізвище та по-батькові і поставити свій підпис в Акті здачі-прийняття робіт (надання послуг).

Особа, що підписала (затвердила) Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг), виходячи з обстановки в якій вона діяла (попередньо, "ЗАМОВНИК" повідомив про неї; надала доступ працівникам "ВИКОНАВЦЯ" до місця демонтажу і закріплення конструкції, вказала місце закріплення; сплатила кошти тощо), вважається такою, що є повноважним представником "ЗАМОВНИКА", якщо "ЗАМОВНИКОМ" завчасно не буде повідомлено "ВИКОНАВЦЯ" про інше;

3.2.7. Прийняти конструкції та роботи із закріплення та підписати Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) у випадку відсутності істотних недоліків щодо якості виконаних робіт, та якості метало-пластикових конструкцій.

3.3. Всі вимоги, які "ЗАМОВНИК" висуває до конструкції та робіт в цілому, повинні бути оформлені в письмовій формі і передані "ВИКОНАВЦЮ" або уповноваженому представнику "ВИКОНАВЦЯ" до початку виконання робіт. Якщо вимоги, зокрема, щодо якості конструкції не оформлені "ЗАМОВНИКОМ" у письмовій формі (не підписані), то конструкції виготовляється "ВИКОНАВЦЕМ" за якістю, що звичайно вимагається до ідентичної продукції.

3.4. "ВИКОНАВЕЦЬ" має право:

3.4.1. Вимагати від "ЗАМОВНИКА" оформлювати свої вказівки, та зауваження письмово;

3.4.2. Вимагати від "ЗАМОВНИКА" бути особисто присутнім під час закріплення конструкції та підписання Акта здачі-прийняття робіт (надання послуг);

3.4.3. Вимагати від "ЗАМОВНИКА" дотримання умов Договору, додатків та інших документів прийнятих на його виконання;

3.4.4. Притримати результати роботи, шляхом проведення демонтажу встановлених комплектуючих (фурнітури) конструкції: замків, петель, ручок, декор-накладки, склопакетів у випадку несплати "ЗАМОВНИКОМ" встановленої ціни робіт за Договором або будь-якого погодженого Сторонами платежу.

Повторне встановлення демонтованих комплектуючих (фурнітури) конструкції здійснюється за додаткову плату в розмірі 10% від загальної вартості Договору і лише після оплати "ЗАМОВНИКОМ" будь-якої заборгованості, включаючи штрафні санкції, та вартості повторного встановлення комплектуючих (фурнітури) за Договором.

3.4.5. Залучати третіх осіб до виконання робіт з закріплення метало-пластикових конструкцій без погодження із "ЗАМОВНИКОМ".

3.5. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язаний:

3.5.1. Поставити та закріпити конструкцію у строк, визначений у п. 1.5. цього Договору;

3.5.2. Відповідати на письмові звернення та листи "ЗАМОВНИКА";

3.5.3. Ліквідувати недоліки та істотні недоліки, які виникли з його вини і виявлені в ході приймання/здачі

виконаних робіт;

3.5.4. Прийняти оплату за Договором та підписати Видаткову накладну, Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг);

3.5.5. Усувати недоліки та істотні недоліки, що виникли протягом гарантійного строку експлуатації конструкції з вини "ВИКОНАВЦЯ". Якщо для усунення таких недоліків чи істотних недоліків необхідні комплектуючі, що відсутні на складі "ВИКОНАВЦЯ", термін їх усунення продовжується до моменту доставки (поставки) на склад "ВИКОНАВЦЯ". Про усунення недоліків чи істотних недоліків під час гарантійного строку експлуатації, "ВИКОНАВЕЦЬ" повинен внести запис до талону, що міститься в Сервісній книжці (йде у комплекті з конструкцією).

3.6. "ВИКОНАВЕЦЬ" звільняється від відповідальності за несвоєчасну поставку і закріплення конструкції, якщо "ЗАМОВНИК" не створив придатні умови (п.3.2.1. Договору) або завчасно не повідомив його про наявність перешкод (п.3.2.2. Договору).

3.7. В разі, якщо ліфт, яким було заплановано підйом конструкцій, не працює у пункті доставки (поставки), "ЗАМОВНИК" додатково оплачує "ВИКОНАВЦЮ" грошову суму з розрахунку 18 грн. за кожний поверх підйому одиниці конструкції, якщо кількість і вартість послуги підйому не зазначена в технічному завданні, специфікації або комерційній пропозиції.

4. ЗДАЧА І ПРИЙМАННЯ ЗАМОВЛЕННЯ

4.1. Якщо в ході приймання-передачі конструкції та протягом гарантійного терміну експлуатації виявилися недоліки, що виникли з вини "ВИКОНАВЦЯ", "ЗАМОВНИК" має право вимагати безоплатного виправлення цих недоліків у розумний строк чи відповідного зменшення оплати.

Якщо в ході приймання-передачі конструкції виявилися істотні недоліки, тобто недоліки які виключають можливість використовувати конструкцію за призначенням, що виникли з вини "ВИКОНАВЦЯ", "ЗАМОВНИК" не повинен приймати таку конструкцію до усунення "ВИКОНАВЦЕМ" цих істотних недоліків і має право затримати оплату до моменту остаточного усунення таких істотних недоліків.

4.2. Виконання робіт оформляється Актом здачі-прийняття робіт (надання послуг). В разі наявності в Акті здачі-прийняття робіт (надання послуг) вказуються всі претензії до виконаних робіт, підстави для відмови в оплаті та/або підстави для відмови в прийнятті конструкції. Якщо у "ЗАМОВНИКА" є такі претензії, але вони не зафіксовані в Акті здачі-прийняття робіт (надання послуг), він втрачає право на їх задоволення надалі.

4.3. Факт відмови "ЗАМОВНИКА" від підписання Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) може бути засвідчений працівниками/представниками "ВИКОНАВЦЯ", що здійснюють закріплення конструкції. В такому випадку, на зворотному боці Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг), в пункті "Робочі відмітки", в довільній формі вказується причина відмови "ЗАМОВНИКА" підписати Акт, дата складання, ПІБ та підпис працівника.

4.4. Якщо Сторони не дійшли згоди щодо якості виготовленої конструкції, то за ініціативою однією зі Сторін може бути проведена експертиза.

4.5. Перехід права власності відбувається в момент підписання Сторонами Видаткової накладної та Акта здачі-прийняття робіт (надання послуг).

4.6. У разі, якщо "ЗАМОВНИКОМ" замовлено лише виготовлення металопластикової конструкції без закріплення конструкції, Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) не підписується, а "ЗАМОВНИК" зобов'язаний підписати лише видаткову накладну на товар. В такому випадку, до будь-яких зауважень "ЗАМОВНИКА" до товару застосовуються положення розділу 4 цього Договору.

5. ГАРАНТІЇ.

5.1. "ВИКОНАВЕЦЬ" надає гарантію якості на товар за умови дотримання "ЗАМОВНИКОМ" усіх норм та правил експлуатації товару, що зазначені в сервісній книжці та Додатку №1 до Договору, на наступні строки:

- Вікно та його складові частини (профіль, фурнітура, склопакет, ущільнювач, віконна ручка) – згідно паспорту на замовлення;

- комплектуючі (сітка, відливи, козирки, підвіконня) - 1 рік.

5.2. Гарантія починає діяти з моменту підписання сторонами Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг).

5.3. Якщо товар закріплюється "ЗАМОВНИКОМ" самостійно, гарантія на такий товар "ВИКОНАВЦЕМ" не надається.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили, що сталися після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторони не могли передбачити та запобігти розумними мірами.

6.2. До обставин непереборної сили можуть бути віднесені: стихійні лиха, страйки, перебої й аварії в енерго-, тепло-, водопостачанні; зміни в законодавстві України чи дії органів виконавчих влади та будь-які інші події, що знаходяться поза розумним контролем Сторін та які роблять неможливим виконання своїх зобов'язань Сторонами.

6.3. Сторона, що посилається на настання обставин непереборної сили, зобов'язана не пізніше 3 днів з моменту настання таких обставин інформувати про це іншу Сторону, при необхідності письмово, підтвердивши настання таких обставин документально (Акт Торгово-промислової палати) чи Акт перевірки відповідного уповноваженого органу виконавчої влади.

6.4. У випадку порушення порядку, встановленого в пункті 6.3 Сторона позбавляється права посилатися на форс-мажорні обставини.

6.5. Якщо обставини непереборної сили діють 2 і більше місяців, Сторони мають право вимагати розірвання

Договору і/чи Додатка.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. При необгрунтованій повній або частковій відмові прийняти виконані роботи, "ЗАМОВНИК" відшкодовує "ВИКОНАВЦЮ" завдані цим збитки, та сплачує грошову суму у розмірі 100 % від загальної вартості Договору.

7.2. Сторони компенсують одна одній всі збитки в повній сумі понад неустойку, що виникли в результаті повного або часткового невиконання якою-небудь із Сторін умов цього Договору.

7.3. "ЗАМОВНИК" не вправі вимагати усунення недоліків чи відшкодування збитків за шкоду чи негативні наслідки, які сталися внаслідок вини самого Замовника.

7.4. У випадку порушення строків доставки (поставки) та закріплення "ВИКОНАВЕЦЬ" сплачує на користь "ЗАМОВНИКА" пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, річної з розрахунку за один день, від ціни цього Договору за кожен день прострочення.

7.5. У випадку порушення строків оплати за цим Договором "ЗАМОВНИК" сплачує "ВИКОНАВЦЮ" пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від ціни цього Договору за кожен день прострочення.

7.6. "ВИКОНАВЕЦЬ" не несе відповідальність за невідповідність поставлених конструкцій архітектурному стилю будівлі, в якій, згідно специфікації або технічного завдання/комерційної пропозиції "ЗАМОВНИКА", закріплюються конструкції.

7.7. "ВИКОНАВЕЦЬ" не несе відповідальність за недоліки, які можуть з'явитись у "ЗАМОВНИКА" під час експлуатації закріплених конструкцій, якщо "ЗАМОВНИК" знехтував рекомендаціями "ВИКОНАВЦЯ" щодо правил експлуатації та закріплення конструкцій.

7.8. "ВИКОНАВЕЦЬ" не несе відповідальності за недоліки конструкцій, які виникли у зв'язку з обмерзанням склопакетів, якщо "ЗАМОВНИК" замовив склопакет, який не відповідає вимогам 1-ої кліматичної зони України по опору теплопередачі згідно ДБН В.2.6-31.2006.

7.9. Якщо в процесі виконання робіт будуть заподіяні непередбачені збитки третій особі, за виникнення яких на законних підставах відповідають обидві Сторони, то вони повинні нести солідарну відповідальність. Якщо збитки третьої особи є наслідком дій "ЗАМОВНИКА" або "ВИКОНАВЦЯ", то відповідна Сторона самостійно відповідає за відшкодування завданих збитків.

7.10. "ВИКОНАВЕЦЬ" застерігає "ЗАМОВНИКА": гарантія на усунення недоліків та відповідальність "ВИКОНАВЦЯ" розповсюджується на ті роботи та конструкції, що передбачені цим договором та технічним завданням (специфікацією/комерційною пропозицією) до нього. За всі інші види робіт, що додатково виконуються працівниками, які здійснюють закріплення конструкцій, "ВИКОНАВЕЦЬ" відповідальності не несе та на них гарантія не надається.

7.11. "ЗАМОВНИК" відшкодовує "ВИКОНАВЦЮ" вартість витрат на юридичні послуги пов'язані з порушенням умов даного Договору "ЗАМОВНИКОМ" та витрати, які понесе "ВИКОНАВЕЦЬ" з метою захисту та відновлення свого порушеного права.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

8.1. У ціну Договору не входить та не є обов'язком "ВИКОНАВЦЯ" прибирання будівельного сміття, виконання штукатурних робіт з відновленням зовнішніх та внутрішніх відкосів, виготовлення стяжок під підвіконня та відливи бетонних порогів і дверних блоків.

8.2. З метою виконання умов Договору "ВИКОНАВЕЦЬ" може залучати третіх осіб. Наведене не потребує узгодження з "ЗАМОВНИКОМ" та здійснюється "ВИКОНАВЦЕМ" під власну відповідальність.

8.3. "ЗАМОВНИК" зобов'язаний здійснити штукатурення зовнішніх відкосів у термін не більше двох тижнів після закріплення конструкцій. Заборонено потрапляння будівельних матеріалів у т.ч. цементу, піску, вапна, фарби тощо на металопластикову конструкцію.

8.4. Підписуючи цей Договір Сторони засвідчують повне розуміння його тексту, зокрема, підстави виникнення, зміст, розмір, строки та умови виконання передбачених ним зобов'язань та відсутність будь-яких заперечень щодо нього.

Сторона, яка приймає рішення про розірвання Договору, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону і обгрунтувати причини. Якщо таке рішення приймається у зв'язку з незадовільним виконанням зобов'язань іншою Стороною, останній слід попередньо надати строк для усунення допущених порушень.

8.5. Цей Договір діє з моменту його підписання, до повного і належного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

8.6. Зміни і доповнення до цього Договору набирають сили, якщо вони зроблені в письмовій формі і підписані повноваженими представниками Сторін.

8.7. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

8.8. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.9. Будь-яке листування, документи, матеріали передані факсимільним зв'язком мають юридичну силу до моменту обміну оригіналами.

8.10. У випадку виникнення розбіжностей між положеннями Договору і прийнятою відповідно до нього додатковою угодою (Додатків), застосовуються положення додаткової угоди (Додатків).

8.11. Цей Договір, його зміст, також всі додатки і доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню чи використанню Сторонами.

8.12. Недійсність окремих положень цього Договору не тягне за собою недійсність Договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей Договір міг бути укладений без урахування таких положень, умов.

8.13. У випадку зміни реквізитів (адреси, рахунку тощо), Сторона по відношенню до якої сталися такі зміни,

зобов'язана повідомити іншу сторону протягом двох робочих днів про таке.

8.14. В момент підписання цього Договору "ЗАМОВНИК" отримав Додаток №1 (Додаткова інформація).

8.15. "ЗАМОВНИК" _____

ПІБ

_____ свою згоду на обробку

(надає/не надає (вписати необхідне)(заповнюється для фіз.осіб)

персональних даних відповідно до вимог ЗУ "Про захист персональних даних". (Відмітка "НАДАЄ" чи "НЕ НАДАЄ" робиться власноручно "ЗАМОВНИКОМ").

9. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"ВИКОНАВЕЦЬ"

ТОВ "ТД ВІКІНГ"

ЄДРПОУ 40922102

ПІН 409221026511

АТ "ОТП Банк"

р/р UA 46 300528 0000026002455057363

АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Київ

р/р UA73305299 00000 26005016805134

Адреса 02140, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН,
ПРОСПЕКТ МИКОЛИ БАЖАНА, БУДИНОК 8Б,

ОФІС 2

тел. (044) 377-5-377

Директор _____ Гамалій А. О.

"ЗАМОВНИК"

Назва: _____

р/р _____

МФО _____ ЄДРПОУ _____

Св-во пл. ПДВ _____

Інд. ПН _____

Адреса: _____

Тел.: _____

Для фізичних осіб:

ПІБ _____

РНОКПП _____

Паспорт: серія ____ № _____

Ким виданий _____

Дата видачі _____

Підпис: _____

Додаткова інформація.

1. Вартість замовлення не включає в себе: прибирання будівельного сміття, виконання штукатурних робіт по відновленню відкосів, зрізання монтажної піни, виготовлення стяжок під відливи та підвіконня, упорних кронштейнів, бетонних порогів для дверних блоків, зрізання бетонних порогів під дверима та їх нарощування, зварювальні роботи, якщо інше не вказано в Технічному завданні, Специфікації або Комерційній пропозиції

2. Замовник поінформований про необхідність штукатурки відкосів (внутрішніх та зовнішніх) після закріплення у віконному прорізі конструкцій, а також про необхідність закриття пінного шва оздоблювальними матеріалами у термін не пізніше двох тижнів. Зверніть увагу, що категорично не допускається потрапляння будівельних матеріалів (цементу, піску, вапна, фарби та ін.) на механізми виробу.

3. У випадку відмови від закріплення у віконному прорізі конструкцій, Виконавець не несе відповідальності за герметизацію віконно-дверних блоків та надійність кріплення, за правильність роботи механізмів відчинення по причині неякісного закріплення у віконному прорізі.

4. Замовник забезпечує при необхідності допоміжні речі (драбину та ін.), отримання відповідних дозволів на проведення ремонту та зміну архітектурного дизайну вікон, дверей.

5. Замовник забезпечує при необхідності утеплення огорожуючих конструкцій лоджій та вікон (бокових стін, парапетного огороження, стелі, підлоги) вологостійкими матеріалами, по опору теплопередачі відповідних металопластикових конструкцій, для запобігання виникнення конденсату всередині помешкання.

6. Замовник ознайомлений з тим, що закріплення віконних конструкцій призводить до збільшення температури та вологості помешкання, тому потрібна регулярна вентиляція помешкання, згідно з правилами експлуатації. Оптимальні параметри для умов м. Києва: темп. повітря всередині помешкання + 20 °С, відносна вологість всередині помешкання 45%.

7. Замовник повідомлений, що 2-камерний склопакет (4-10-4-10-4) чи 1-камерний склопакет з енергозберігаючим покриттям (4-16-4E) мм, забезпечує захист від виникнення суцільного льодового нальоту при температурі зовнішнього середовища – 26 °С, при дотриманні вимог СніП 2.04.05.-91 (опалення, вентиляція, кондиціонування).

8. Замовник попереджений, що 1-камерний склопакет (4-16-4) мм, $R=0.36 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ та 2-камерний (4-10-4-10-4) склопакет мм, $R=0.47 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$, з 01.01.2008 не відповідає вимогам 1-ої кліматичної зони України по опору теплопередачі згідно ДБН В.2.6-31.2006. Виконавець не несе відповідальності за недоліки конструкцій, які виникли у зв'язку з обмерзанням склопакетів, якщо Замовник замовив склопакет, який не відповідає вимогам 1-ої кліматичної зони України по опору теплопередачі згідно ДБН В.2.6-31.2006.

9. Замовник повідомлений про необхідність використання додаткових ізоляційних матеріалів згідно вимог ДСТУ Б В.2.6-79:2009. Замовник ознайомлений з наслідками відсутності стрічок паро-гідроізоляції під час встановлення конструкції ПВХ профілів. Проте, усвідомлюючи свої дії, без примусу, на власний ризик, з метою здешевлення вартості конструкції ПВХ профілів, Замовник відмовляється від використання стрічок паро-гідро ізоляції під час встановлення конструкції ПВХ профілів, якщо інше не вказано в Технічному завданні, Специфікації або Комерційній пропозиції.

10. Замовник повідомлений про вимоги ДСТУ Б В.2.6-79:2009 в частині вимог до розмірів монтажних зазорів, а саме: 15-20 мм при улаштуванні блоків із ПВХ профілів білого кольору при розмірі сторони до 2500 мм, та 15-30 мм при улаштуванні блоків із ПВХ профілів білого кольору при розмірі сторони від 2500 мм до 4500 мм, а також ПВХ профілів інших кольорів при розмірі сторони до 2500 мм. Замовник ознайомлений з наслідками відсутності добірних профілів, для забезпечення монтажних зазорів згідно вимог ДСТУ Б В.2.6-79:2009. Проте, усвідомлюючи свої дії, без примусу, на власний ризик, з метою здешевлення вартості конструкції ПВХ профілів, Замовник відмовляється від використання добірних профілів під час проектування, виготовлення та встановлення конструкції ПВХ профілів., якщо інше не вказано в Технічному завданні, Специфікації або Комерційній пропозиції.

11. Замовник повідомлений про те, що згідно вимог ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010 «Конструкції будинків і споруд. Настанова щодо проектування і улаштування вікон та дверей» площа одного віконного блоку, з яких складається вікно, не повинна перевищувати 6 м², при цьому площа елементів вікна, які відчиняються, не повинна перевищувати 2,5 м², площа двополотного дверного блоку не повинна перевищувати 5 м². Застосування глухих стулок (які не відчиняються) у віконних блоках приміщень житлових будинків вище першого поверху не допускається, крім стулок, розміри яких не перевищують 400 мм х 800 мм, а також у вікнах, які виходять на балкони (лоджії) при цьому рекомендується наявність у таких конструкціях пристроїв для вентиляції приміщень. Можливість використання "глухих" стулок більших розмірів можливо лише якщо вони були наперед передбачені у проектній документації.

Якщо Замовник вимагає виготовлення віконного блоку чи дверного блоку всупереч вимогам ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010, то після їх виготовлення і установки Замовник самостійно несе відповідальність за заподіяну шкоду чи настання інших негативних наслідків через використання таких віконних чи дверних блоків.

12. Замовник ознайомлений з основними правилами догляду за металопластиковими виробами:

- Миючі засоби, які використовуються при митті вікон не повинні містити речовин, які дряпають їх.
- Системи ПВХ не можна мити розчинними чи відбілюючими речовинами.
- Ущільнюючу гуму, встановлену на профілі необхідно мити мильною водою.
- Водовідливи для забезпечення нормального стоку необхідно чистити 1 раз на 6 місяців.

13. У випадку відмови Замовник від рекомендованих комплектуючих, необхідних для нормального функціонування металопластикових вікон та дверей, Виконавець не несе відповідальності за можливі порушення роботи конструкцій, вихід її з ладу або пошкодження.

14. Замовник попереджений, що будь-які видозмінення конфігурації, наповнення чи габаритних розмірів виробу, після підписання специфікації, виконуються за рахунок Замовника.

15. Фурнітура не є протизламною, якщо інше не вказано в Технічному завданні, Специфікації або Комерційній пропозиції

16. Циліндри які встановлюються Виконавцем у двері, використовуються тільки на період будівельних робіт без надання гарантії та надалі потребують заміни Замовником.

17. Всі типи дверей, які обладнанні алюмінієвим порогом та контактують з вулицею, можуть пропускати повітря та холод в середину приміщення. Гарантії на герметичність дверей з таким обладнанням не надається.

Замовник ознайомлений, щодо заборони використання дверей не за їх функціональним призначенням.

18. Зовнішня конденсація на склопакетах, може з'являтися всередині або зовні будівлі. Це відбувається головним чином, через високу вологість у кімнаті при низькій температурі зовнішнього повітря. Кухні, ванні кімнати, та інші приміщення з підвищеною вологістю особливо сприятливі для конденсації. Конденсація на зовнішній стороні пояснюється головним чином нічною втратою тепла зовнішньою поверхнею скла через інфрачервоне випромінювання у зовнішню атмосферу при яасному небі, в поєднанні з високою відносною вологістю, без дощу. Ці явища не є дефектом склопакетів, але відбуваються завдяки атмосферним умовам. Відповідно до цього, рекламації та претензії стосовно конденсації на зовнішніх сторонах склопакетів не приймаються

Погоджено:
від Виконавця

_____ А. О. Гамалій

Погоджено:
від Замовника

_____ / _____ /